

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/...⁰³⁰⁹

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Trenčianska Teplá

Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpený: Ing. Milan Berec, starosta
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Trenčín
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dobrá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín a to:
- **pozemok registra CKN č. 1979, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5855 m²**, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1539,
- **pozemok registra CKN č. 1278, druh pozemku ostatné plochy o výmere 388 m²**, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1539,

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3, úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3, úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3, úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená,

záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej od doručenia žiadosti o uzavretie zmluvy. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Obecným zastupiteľstvom obce. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Obecným zastupiteľstvom obce, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3, úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
9. Podmienky tejto zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej číslo 173/2017 zo dňa 16.03.2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3, úsek **Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. 1 a výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej číslo 173/2017 zo dňa 16.03.2017.

V Trenčíne, dňa 20 APR. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Trenčianska Teplá, dňa 5.4.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Trenčianska Teplá

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Milan Berec
starosta obce

V ý p i s
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej zo dňa 16. 03. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Teplej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení/resp. príslušných ustanovení Štatútu obce

Uznesenie č. 173/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Teplej

A) súhlasí:

So zriadením vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín na pozemkoch v k.ú. Dobrá, Obec Trenčianska Teplá:

- pozemok registra CKN č. 1979, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 855 m² v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1539 vo vlastníctve Obce Trenčianska Teplá
- pozemok registra CKN č. 1278, druh pozemku ostatné plochy o výmere 388 m², v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1539 vo vlastníctve Obce Trenčianska Teplá

v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - cyklotrasa v úseku č. 3 Trenčín

- Dubnica nad Váhom, priemyselný park v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ing. Milan B e r e c
starosta obce

Ckn 1979
8,00m²

S9a

926

925

KT 8,1730

924

923

922

TP 8,155

921

920

KT 8,126

KT 8,10

8,0

Ckn 1979
17,88m²

1979

1980

Ckn 1979
13,70m²

SO 01.18

S9b

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

8,9

536

Ckn 1979
45,26m²

S9c

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

550/3

SO 01.20

SO 01.19 SO 01.20

9,24037

Ckn 1979
2,18m²

Ckn 1278
64,00m²

SO 01.18 SO 01.19
9,25827

SO 01.18

S9d

KT 9,22961
KT 9,22561
KT 9,2
KT 9,191
KT 9,1826
KT 9,1782

OBEC TRENČIANSKA TEPLÁ

Dátum:	RZ	ZH-LU
3 APR. 2017	4513	A-10
Podacie číslo:	Číslo spisu:	
3923	583	
Prilohy/listy:	Vybavuje:	